

# DraftNet21 for Web H28年8月 機能強化のポイント

## I 検索機能の強化

1. 検索項目の追加
  - ・物件種目 ・最適用途 ・坪単価 ・用途地域 ・特記事項（収益・事業用）
2. 物件CDダイレクト検索
3. プルダウンメニューの操作性向上
4. フリーワード検索の強化
  - ・対象項目にバス停を追加
  - ・AND検索、OR検索、-(除外単語)を組み合わせた検索機能を追加

## II 検索結果表示方法の強化

1. 表示切替ボタンの新設（お客様用と自社用の画面切替）、お客様用画面に備考欄を追加。
2. 並び替え項目に坪単価と物件種目を追加。並び替えの優先順位を表示。
3. 選択リストの作成
  - ・選択した物件のみを一覧表示。 検索条件ごとに別の選択リストを作成可能。
4. 物件詳細画面の改修
  - ・自社用画面で成約価格、成約確認日を追加 ・印刷ボタンを追加
  - ・詳細画面を複数表示。

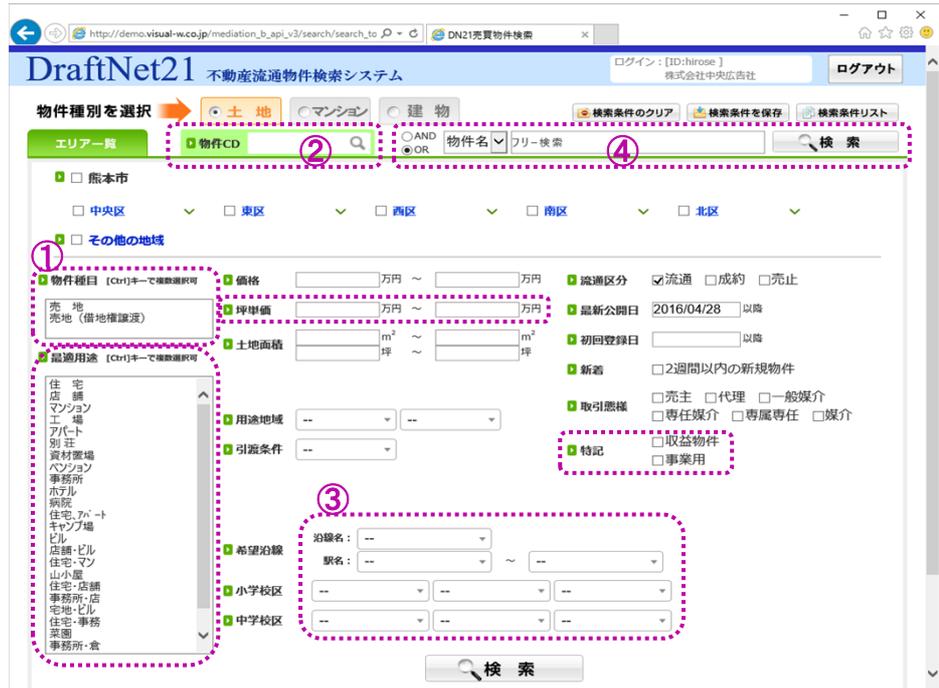
## III タブレット対応

iPad、Androidタブレットで画面表示が崩れる問題を修正しました。  
検索機能のみ使用可能（Excel出力は対象外）です。

# I 検索機能の強化

## ① 検索項目の追加

- ・物件種目
- ・最適用途
- ・坪単価
- ・用途地域
- ・特記事項  
(収益・事業用)



## ② 物件CDのダイレクト検索



物件CDについては、CDを入力後、Enterキーまたは入力欄横の 🔍 マークをクリックすることで、流通区分や最新公開日など他の条件は含めずに、ダイレクトに検索できるようになりました。

## ③ プルダウンメニューの操作性向上

従来は、校区などの選択項目が多いプルダウンメニューは、目的の学校を探すのが大変でした。新しいプルダウンメニューは、先頭の検索欄に、学校名の一部の文字を入力すると、その文字を含む学校名だけを抽出して表示するので、探すのが簡単になりました。

- 1) 「白山小」を選択したい場合、小学校区のプルダウンメニューをクリックすると、検索ワード入力欄が表示されるので、「白」の一文字を入力すると、「白」の文字を含む学校名だけが一覧表示されます。
- 2) 「白山小」は上から4つ目に表示されたので、カーソルを下に動かしてEnterキーを押すか、マウスでクリックします。



#### ④ フリーワード検索の強化

AND  
 OR

- ・対象項目に**バス停**を追加しました。

広い分譲地や開発団地の物件を探すときなどは、地名だけでなく最寄りのバス停でも絞り込むと目的の物件を見つけやすい場合があります。

- ・【AND検索】指定した複数の単語を【全て】含むものを検索します。
- ・【OR検索】指定した複数の単語の【いずれか一つ】を含むものを検索します。

▼OR検索の例▼	▼AND検索の例▼
<p> <input type="radio"/> AND  <input checked="" type="radio"/> OR                 </p> <p> <input type="text" value="物件名"/> <input type="text" value="コア 健軍"/> </p> <p>↓</p> <p>                     熊本県熊本市東区健軍3丁目5  <a href="#">アーバンパレス健軍Ⅱ</a> </p> <p>                     熊本県熊本市東区健軍本町49  <a href="#">健軍サンシャインガーデン</a> </p> <p>                     熊本県熊本市東区佐土原1丁目  <a href="#">コアマンション健軍</a> </p> <p>                     熊本県熊本市東区健軍4丁目  <a href="#">コアマンション健軍神社南</a> </p> <p>                     熊本県熊本市東区沼山津2丁目  <a href="#">コアマンション健軍東</a> </p> <p>                     熊本県熊本市西区ト能本?Tf                 </p>	<p> <input checked="" type="radio"/> AND  <input type="radio"/> OR                 </p> <p> <input type="text" value="物件名"/> <input type="text" value="コア 健軍"/> </p> <p>↓</p> <p>                     熊本県熊本市東区佐土原1丁目  <a href="#">コアマンション健軍</a> </p> <p>                     熊本県熊本市東区健軍4丁目16-5  <a href="#">コアマンション健軍神社南</a> </p> <p>                     熊本県熊本市東区沼山津2丁目  <a href="#">コアマンション健軍東</a> </p> <p>                     熊本県熊本市東区小峯2丁目  <a href="#">コアマンション健軍町</a> </p> <p>                     熊本県熊本市東区小峯2丁目2-8  <a href="#">コアマンション健軍町</a> </p> <p>                     熊本県熊本市東区健軍4丁目                 </p>
<p>物件名に「コア」「健軍」 いずれか一つを含む物件が 検索されます。</p>	<p>物件名に「コア」「健軍」 の両方を含む物件が 検索されます。</p>

#### ・【除外単語】を組み合わせたフリーワード検索

AND検索、OR検索の際、複数の単語と除外単語（直前に「-」（マイナス、ハイフン）を付加した単語。）を組み合わせると、除外単語を含まない検索ができます。

▼OR検索と除外単語の組み合わせの例▼	▼AND検索と除外単語の組み合わせの例▼
<p> <input type="radio"/> AND  <input checked="" type="radio"/> OR                 </p> <p> <input type="text" value="住所"/> <input type="text" value="水前寺1 水前寺2 -上水前寺"/> </p> <p>↓</p> <p>                     住所に「水前寺1」または「水前寺2」の                      いずれか一つが含まれ、かつ「上水前寺」は                      含まない物件が検索されます。                 </p>	<p> <input checked="" type="radio"/> AND  <input type="radio"/> OR                 </p> <p> <input type="text" value="物件名"/> <input type="text" value="コア 健軍 -神社"/> </p> <p>↓</p> <p>                     物件名に「コア」と「健軍」の両方が含まれ、                      かつ「神社」を含まない物件が検索されます。                 </p>

## II 検索結果表示方法の強化

### 1. 表示切替（お客様用画面・自社用画面）ボタンの追加

- ・検索結果一覧画面で、お客様用画面と自社用画面の切替ができるようになりました。  
初期値はお客様用画面となっています。備考欄が表示されるようになりました。  
ボタンを押すたびに、お客様用画面と自社用画面が切り替わります。

▼お客様用画面 ※備考欄はお客様用画面だけに表示されます。

DraftNet21 不動産流通物件検索システム

条件検索へ戻る 12 件の検索結果を表示 物件情報一覧表示

各種出力 お選びください 表示切替 お客様用 選択物件数 12 / 12件 検索結果: 12件中 1 ~ 12件を表示 1

並び替え 最新公開日の新しい順 最新公開日の新しい順 > 登録日順 > 住所順 全て選択 選択リストを作成

区分 物件CD	最新公開日	物件種目 初回登録日	所在地	価格(万円)	土地m <sup>2</sup> 建物m <sup>2</sup>	構造 階建 築年月	備考	選択
流通 105454	2016/04/03	売中古戸建 住宅 2016/03/10	熊本県熊本市中央区大江3丁目	1,890	80.23m <sup>2</sup> 113.76m <sup>2</sup>	鉄骨造3階建 平成16年12月		<input checked="" type="checkbox"/>
流通 103224	2016/04/02	売中古戸建 住宅 2015/12/11	熊本県熊本市中央区大江3丁目	1,890	100.00m <sup>2</sup> 113.76m <sup>2</sup>	鉄骨造3階建 平成16年12月	大江小、白川中校区・駐車2台可・1F、2Fトイレ・洗面有	<input checked="" type="checkbox"/>

▼自社用画面 ※業者情報、情報源（掲載された広告名）は自社用画面のみに表示。

DraftNet21 不動産流通物件検索システム

条件検索へ戻る 12 件の検索結果を表示 物件情報一覧表示

各種出力 お選びください 表示切替 自社用 選択物件数 12 / 12件 検索結果: 12件中 1 ~ 12件を表示 1

並び替え 最新公開日の新しい順 最新公開日の新しい順 > 登録日順 > 住所順 全て選択 選択リストを作成

区分 物件CD	情報源 最新公開日	物件種目 初回登録日	所在地	価格(万円)	土地m <sup>2</sup> 建物m <sup>2</sup>	構造 階建 築年月	情報提供会社 [取引態様]	TEL	選択
流通 105454	レインズ 2016/04/03	売中古戸建 住宅 2016/03/10	熊本県熊本市中央区大江3丁目	1,890	80.23m <sup>2</sup> 113.76m <sup>2</sup>	鉄骨造3階建 平成16年12月	(株)中央広告社 [一般媒介]	096-384-5400	<input checked="" type="checkbox"/>
流通 103224	リビング熊本 2016/04/02	売中古戸建 住宅 2015/12/11	熊本県熊本市中央区大江3丁目	1,890	100.00m <sup>2</sup> 113.76m <sup>2</sup>	鉄骨造3階建 平成16年12月	(株)中央広告社 [一般媒介]	096-384-5400	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2. 並び替え項目の追加と優先順位の表示

下記の項目で並び替えができるようになりました。

- ・坪単価（土地・マンション）
- ・物件種目（建物）

並び替えの優先順位が表示されるようになりました。

初期値は「最新公開日の新しい順 > 登録日順 > 住所順」です。

その後住所順で並び替えを行うと、下記のように優先順位が入れ替わります。

並び替え 住所順 ▼ 住所順 > 最新公開日の新しい順 > 登録日順

### 3. 選択リストの作成

・選択した物件のみを一覧表示できるようになりました。

検索結果一覧から、お客様に見せたい物件だけを選択して、画面上で確認することができます。

1) 必要な物件の選択欄をチェックしてから「選択リストを作成」ボタンを押します。

区分 物件CD	最新公開日	物件種目 初回登録日	所在地	価格(万円)	土地m <sup>2</sup> 建物m <sup>2</sup>	構造 階建 築年月	備考	選択
流通 41327	2015/09/12	売ビル 2015/09/01	熊本県熊本市中央区大江1丁目	4,750	200.82m <sup>2</sup> 364.29m <sup>2</sup>	鉄骨造3階建 昭和61年12月	1F/倉庫・2F/事務所兼居宅・3F/居宅	<input type="checkbox"/>
流通 41244	2016/02/01	売中古戸建 住宅 2015/08/25	熊本県熊本市中央区大江1丁目7-13	4,750	200.82m <sup>2</sup> 364.29m <sup>2</sup>	鉄骨造3階建 昭和61年12月	1F/倉庫・2F/事務所兼居宅・3F/居宅	<input checked="" type="checkbox"/>
流通 36277	2015/11/04	事務所兼用 住宅 2013/10/02	熊本県熊本市中央区大江1丁目7-13	4,750	200.82m <sup>2</sup> 364.29m <sup>2</sup>	鉄骨造3階建 昭和61年12月	8SLDK・1F/倉庫・2F/事務所兼居宅・3F/居宅	<input type="checkbox"/>
流通 103327	2016/04/01	売中古戸建 住宅 2015/12/16	熊本県熊本市中央区大江2丁目	2,543.40	145.06m <sup>2</sup> 104.54m <sup>2</sup>	木造2階建 昭和60年8月	一部リフォーム中(水廻り交換、クロス張替)・中学校区緑地帯(白川中も可)	<input checked="" type="checkbox"/>
流通 105454	2016/04/03	売中古戸建 住宅 2016/03/10	熊本県熊本市中央区大江3丁目	1,890	80.23m <sup>2</sup> 113.76m <sup>2</sup>	鉄骨造3階建 平成16年12月		<input checked="" type="checkbox"/>

2) 選択した物件だけが一覧表になった「選択リスト」が、別のタブで開きます。

区分 物件CD	最新公開日	物件種目 初回登録日	所在地	価格(万円)	土地m <sup>2</sup> 建物m <sup>2</sup>	構造 階建 築年月	備考	選択
流通 41244	2016/02/01	売中古戸建 住宅 2015/08/25	熊本県熊本市中央区大江1丁目7-13	4,750	200.82m <sup>2</sup> 364.29m <sup>2</sup>	鉄骨造3階建 昭和61年12月	1F/倉庫・2F/事務所兼居宅・3F/居宅	<input checked="" type="checkbox"/>
流通 103327	2016/04/01	売中古戸建 住宅 2015/12/16	熊本県熊本市中央区大江2丁目	2,543.40	145.06m <sup>2</sup> 104.54m <sup>2</sup>	木造2階建 昭和60年8月	一部リフォーム中(水廻り交換、クロス張替)・中学校区緑地帯(白川中も可)	<input checked="" type="checkbox"/>
流通 105454	2016/04/03	売中古戸建 住宅 2016/03/10	熊本県熊本市中央区大江3丁目	1,890	80.23m <sup>2</sup> 113.76m <sup>2</sup>	鉄骨造3階建 平成16年12月		<input checked="" type="checkbox"/>

選択リスト上では、検索結果一覧画面と同様に、物件詳細画面を開いたり、表示切替え、並び替え、一覧のExcel出力、印刷などが行えます。

元の検索結果一覧画面のタブに戻って、物件のチェックをし直せば選択リストを作り直すことができます。

### 4. 物件詳細画面の改修

①物件詳細画面を同時に複数表示できるようになりました。検索結果一覧で物件をクリックすると、物件詳細画面が別のタブで開きます。タブタイトルには物件名が表示されます。

②「印刷」ボタンを追加しました。

従来通り、印刷は「Ctrl+P」、マウスの右ボタンクリックからも起動できます。

③自社用画面に成約価格、成約確認日が表示されるようになりました。

※成約価格は、広告価格と異なる場合のみ、広告価格の横に（ ）付きで表示されます。



### Ⅲ タブレット対応

iPad、Androidタブレットで画面表示が崩れる問題を修正しました。

なお、本システムは、インターネットブラウザとMicrosoft Excelを搭載したWindowsパソコンでご利用いただくことを推奨します。

タブレットでは検索機能のみが使用可能（Excel出力機能は対象外）です。

なお、タブレットについては、iPad(iOS9/Safari)、Android（Android4.1/GoogleChrome）で動作確認を行っております。その他の環境でご使用の場合は、画面表示が崩れる場合があります。

また、上記と同じ環境であっても、必ずしも動作を保証するものではありません。

以上